

RÉVISION GENERALE DU PLU DE MONESTIER-DE-CLERMONT

Atelier participatif

8 juillet 2026

COMPTE RENDU DE RÉUNION

Date de la réunion : 08/07/2026 de 18h30 à 20h40 – Monestier-de-Clermont en salle des fêtes

Objet de la réunion : Atelier participatif - réflexion collective sur l'avenir de la commune et sur la définition d'actions localisées pour les 10/12 prochaines années

Une quinzaine d'habitants se sont déplacés pour participer à l'atelier participatif.

1. DRESSER LE PORTRAIT DU TERRITOIRE : 18h30

Dans un premier temps, la population est invitée à réfléchir aux atouts et aux faiblesses de la commune afin de mettre en évidence ceux qui sont partagés par le plus grand nombre. Cet exercice est individuel.

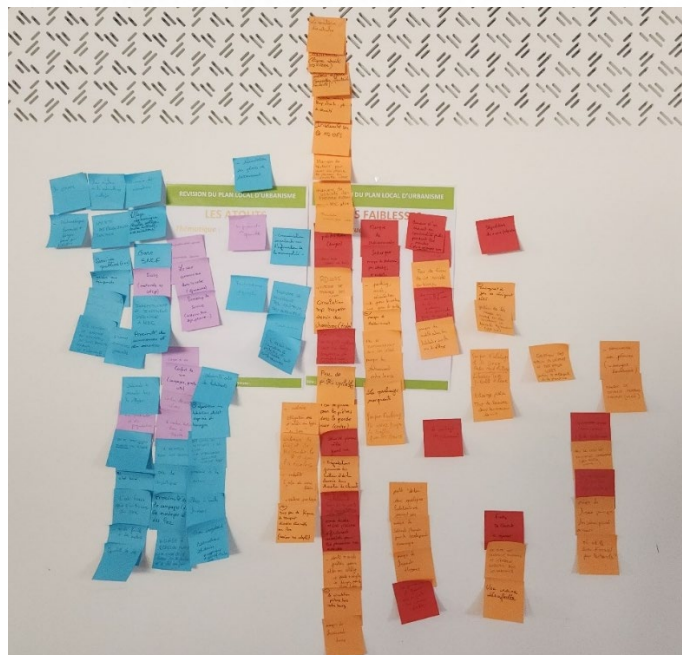
La méthodologie employée est la suivante :

À partir de post-it de couleurs différenciées, les participants écrivent les faiblesses et les atouts de la commune.

Alpicité récupère les post-it et les organise par thématiques.

Trois grandes thématiques vont se dessiner, pour un total de 106 réponses :

- **Cadre de vie** (26 réponses : 14 atouts / 12 faiblesses) ;
- **Vitalité communale** (42 réponses : 31 atouts / 11 faiblesses) ;
- **Mobilité** (35 réponses : 2 atouts / 33 faiblesses) ;
- **Autres** (3 réponses : 2 faiblesses).



Résultats de Réalisation : Alpicité 2026, d'après l'atelier participatif du 8 juillet 2026

Cadre de vie :

Le calme et l'environnement naturel de Monestier-de-Clermont ont été largement mis en avant par les habitants dans les atouts de la commune. Il a cependant été pointé par les participants un certain manque d'espaces de convivialité et la nécessité de réfléchir à réinvestir la friche de Clermont.

Cadre de vie (x26)				
Atouts (x14)	Qualité de vie (x4)	Cadre de vie	Cadre de vie calme	Qualité de vie
		Confort de vie (campagne et proche de la ville)		
	Environnement (x6)	Accès facile à la nature	Espaces boisés	Proximité de la nature
		Cadre environnemental dans le Trièves	Proximité de la campagne / de la montagne et du lac	Peu de moustiques
	Sécurité (x2)	Depuis toujours sentiment de sécurité	Sentiment de sécurité dans le village	
	Organisation urbaine (x1)	Répartition des habitations plutôt organisée et homogène		
	Population (x1)	Diversité de la population		

Cadre de vie (x26)				
Faiblesses (x12)	Organisation urbaine (x1)	Mitage des lotissements		
	Convivialité (x5)	Manque d'un endroit de convivialité public pendant les marchés (place ombragée avec assises ?)	Longueur du village, pas de réelle « place centrale » conviviale	Peu de lieu de vie sociale en hiver
		La configuration en village-rue et donc l'absence d'un vrai centre favorisant les rencontres	Manque de mobilisation des habitants sur la vie du village	
	Réhabilitation de la friche de Clermont (x3)	Friche de l'ancienne usine à repenser	Usine désaffectée	Le site de Clermont, inoccupé et véritable potentiel pour les habitants
	Eclairage (x3)	Manque d'éclairages et de décorations dans la partie Nord du Village	Eclairage trop présent dans la Grande Rue	Eclairage public faisant trop de lumière dans les maisons la nuit

Nuage de mots relatif au cadre de vie :



Vitalité communale :

La pluralité d'équipements et de services sur la commune a été mise en avant par les participants tout comme la solidarité qu'il existe dans le village. Les participants ont pointé certaines faiblesses notamment le caractère résidentiel de la commune.

Vitalité communale (x42)				
Atouts (x31)	Communication (x1)	Communication importante sur l'information de la municipalité		
	Agriculture (x1)	Exploitations agricoles		
	Équipement, services et commerces (x17)	Locaux commerciaux dans le centre (dynamisme)	Beaucoup de services (médecins, kinés, dojo, piscine)	Infrastructures sportives
		Commerces locaux	Piscine	Médiathèque (horaires plus larges)
		Variété des producteurs locaux	Services publics	Accès aux équipements
		Commerces opérationnels	Les commerces, le marché du mercredi, les bons produits locaux	Présence de nombreux commerces de proximité
		Village dynamique (écoles, collège, centre culturel, associations)	Gare SNCF	Ecoles (maternelle au collège)
		Infrastructures et institutions disponibles	Présence des commerces et des services	
	Solidarité / lien entre voisins (x8)	Solidarité entre les habitants	La relation avec les voisins	Village à échelle humaine, on se croise dans les lieux on se dit bonjour
		Village à taille humaine	Lieux de recyclage vecteurs de liens : la ressourcerie, le collectif d'entre-aide	Association « Ecran vagabond », associations solidaires (ressourcerie, collectif d'entre-aide)
		Diversité des associations	Associations vivantes	
	Tourisme (x3)	Tourisme de montagne peu coûteux et peu destructeur	Tourisme	Entretien des accès aux randonnées pédestres et cyclables

Vitalité communale (x42)				
Faiblesses (x11)	Commerces et services (x3)	Manque de bâtiment / terrain pour le développement économique	Manque de certaines professions médicales (kinésithérapeute)	Commerces non pérennes (manque de boulangerie)
	Equipements (x4)	Manque de lieux pour que les jeunes puissent se rassembler	Manque un lieu d'accueil pour les touristes	Pas de lieu de spectacle confortable (petit théâtre, cinéma...)
		Equipements anciens (tennis, piscine, friche de Clermont)		
	Démographie (x4)	Attention de ne pas devenir un village dortoir	Village dortoir	Absence de vision du développement démographique
		Désertification		

Nuage de mots relatif à la vitalité communale :



Mobilités :

Les retours sur les mobilités mettent en évidence un manque de transports en commun, d'aménagements liés aux mobilités douces et de stationnement pour les véhicules motorisés.

Mobilités (x35)				
Atouts (x2)	Stationnement (x1)	Délimitation des places de stationnements		
	Localisation (x1)	Proximité de Grenoble		

Mobilités (x35)				
Faiblesses (x33)	Transports en commun et scolaire (x5)	Scolaire : obligation d'aller au lycée « en bas »	Continuer le projet de rejoindre la RN pour les écoles	Nombre de cars et de trains faible et besoin de voitures partagées
		Trop peu de fréquence de transport direction Grenoble ou mens (horaires non adaptés)		
	Circulation et sécurité routière (x7)	Circulation des véhicules	Une route traversante (ligne droite → vitesse)	Largeur de certaines voiries trop étroites, problèmes de sécurité
		Insécurité sur la RD1075	Sécurité routière RD	RD 1075 Vitesse de passage des voitures
		Circulation trop bruyante sur le chemin de Chambons à proximité de l'école		
	Stationnement (x7)	Manque de stationnements	Secteur gare : manque de stationnements, peu attractif, à embellir	Parkings, accès, circulation (pour les voitures et les piétons)
		Manque de stationnements	Manque parkings	Manque de stationnements dans le centre-bourg
		Les parkings manquants		
	Mobilités douces (x14)	Circulation des piétons difficile (poussettes, fauteuils roulants)	Pas de stationnements pour les vélos	Manque de trottoirs pour avoir la place de passer en poussette
		Manque de visibilité des passages piétons dans la Grande Rue	Montée des écoles sans piste cyclable tout du long. Dangereux et inconfortable (surtout pour les enfants à vélo)	Peu de pistes cyclables
		Peu de place pour les piétons dans la Grande Rue	Sécurité des piétons et des vélos dans la Grande Rue	Dégradations prononcées des trottoirs et de la chaussée

	Pas de pistes cyclables le long de la Grande Rue	Zone école et piscine difficilement accessible pour les personnes non-motorisées	Route + accès piéton pour aller au collège (pente, verglas = danger pour les élèves)
	Circulation piétonne hors centre-bourg	Manque de cheminements doux	

Nuage de mots relatif à la mobilité :



Autres problématiques abordées

- Manque une zone dédiée de déneigement
- Pas de gestion de la neige sur les trottoirs et devant les maisons (Grande-Rue)
- Gestion des eaux pluviales et des eaux usées (parfois se mélangent dans la Grande-Rue)

2. DESSINER L'AVENIR DE LA COMMUNE PAR GROUPE : 18h45

Les habitants sont invités à spatialiser en groupe les projets pour l'avenir de la commune.

Des groupes sont formés pour réfléchir et dessiner l'avenir de la commune à l'horizon des 10-12 prochaines années et les localiser sur la base d'un fond de plan orthophoto A0

Matériel de travail à disposition de chaque groupe :

- Un plan orthophoto A0 de la commune,
- Des feutres et stylos,
- Des gommettes.

Trois groupes sont formés afin d'être constitués de 5-6 personnes.

Chaque groupe doit classer collectivement et individuellement les actions et orientations pour chaque thématique proposée.

Les actions et orientations pouvaient être classées en :

- Prioritaire (de manière collective) ;
- Secondaire (de manière collective) ;
- **Non partagée par l'ensemble des participants.**

GROUPE 1

L'économie, l'agriculture et le tourisme

- Favoriser l'implantation d'une épicerie vrac et d'un boucher
- Développer le secteur de la gare
- Développer l'offre hôtelière et les hébergements touristiques
- Mettre en place des casiers réfrigérés avec des produits locaux ou accompagner « Brin de paille »
- Mettre en place un point d'information touristique
- Développer le foncier économique

NB : aucun niveau de priorisation n'a été renseigné pour ces actions et orientations.

Cadre de vie

- Préserver le Chemin de Croix en mettant en place des panneaux explicatifs de l'histoire de la commune
- Favoriser l'entretien des chemins de randonnée et de promenade
- Adapter la luminosité de l'éclairage public dans la Grande Rue
- Mettre en place un meilleur éclairage public en face de l'ancienne usine de Clermont et en face de anciennement Etaudey
- **Déneiger les trottoirs**
- Réhabilitation de l'usine de Clermont (niveau de priorité élevé)
- Mettre en place un animateur au local jeune
- Mettre de nouvelles poubelles et sensibiliser les jeunes au tri des déchets (idée d'un éco délégué en primaire et au collège)
- Valoriser la Grande Rue en la rendant piétonne
- Transférer la gestion de la piscine à l'intercommunalité et la couvrir (actuellement c'est une piscine extérieure)
- Développer et valoriser le tourisme vert : VTT, trails, organisation de courses...
- Créer des circuits thématiques

L'habitat

- Installer une résidence seniors (habitat spécifique)
- Mettre en place des logements d'urgence (du studio au T2)

- Rendre l'accessibilité à l'habitat pour foyers à revenu moyens possible par de la location ou de l'acquisition
- Intégrer l'architecture au paysage
- Respecter le règlement dans le dépôt de permis de construire

NB : actions toutes prioritaires et partagées de tous

La mobilité

- Créer des stationnements au centre-bourg et à la gare
- Créer des cheminements doux (piétons, vélos) :
 - o Faire une liaison de la gare au bas du village le long de la voie ferrée
 - o Faire une liaison de la Grande Rue à l'école maternelle
- Cadencer à la hausse la fréquence des transports (bus, train)
- Mettre en circulation des voitures partagées Citiz

NB : actions toutes prioritaires et partagées de tous

GROUPE 2

L'économie, l'agriculture et le tourisme

- Repenser l'accueil des touristes
- Accueillir une antenne universitaire de l'UGA pour délocaliser les classes et les recherches sur le tourisme en moyenne montagne, en urbanisme (comme c'est le cas au CERMOSM Ardèche)
- Valoriser auprès des touristes les producteurs locaux en créant par exemple un guide des savoirs-faires de la Communauté de communes du Trièves ou en développant une signalétique pour valoriser les lieux de vente
- Réhabiliter une ancienne maison de maître en hôtel avec un espace de spectacle (exemple de l'hôtel Piot)

Cadre de vie

- Reconstruire une halle à la place de la Halle pour créer un espace de vie et faire de l'ombre en mettant en place des bancs
- Installer un préau à côté des jardins partagés de l'Oche (en faire un espace de vie et favoriser les rencontres intergénérationnelles)
- Réhabiliter le chemin de Croix avec un parcours pédagogique au sujet des arbres Montcler, résistants au réchauffement climatique
- Aménager un parcours pédagogique sur les chemins le long de la voie ferrée, à propos de l'histoire des trains (les gens de Grenoble montaient faire du ski à Monestier-de-Clermont avec son tremplin de ski)
- Planter des arbres dans la zone des Carlares

L'habitat

- Développer une aide à la rénovation des anciens bâtiments et des maisons
- Recenser les maisons secondaires non habitées et non entretenues
- Développer des logements locatifs bien isolés en investissant dans des maisons et immeubles existants
- Intégrer le besoin de logements d'urgence dans la réflexion du PLU
- Harmoniser l'architecture en posant des règles comme favoriser les façades aux couleurs claires dans un contexte de réchauffement climatique
- Réhabiliter la friche anciennement Alibert (niveau de priorité élevé)

La mobilité

- Implémenter des Citiz pour les habitants qui n'ont pas besoin d'un véhicule à l'année

- Rénover les trottoirs et la chaussée notamment dans le centre-bourg
- Repenser la circulation des piétons dans le centre-bourg
- Décorer la Grande Rue hors centre bourg afin de montrer qu'elle est habitée
- Inviter les voitures à ralentir
- Installer des places de stationnement vélo à proximité des commerces et à Granjou
- Trouver une solution pour que les cars scolaires ne passent plus devant le Carrefour de la mairie (niveau de priorité élevé)

GROUPE 3

L'économie, l'agriculture et le tourisme

- Développer des locaux pour accueillir plus de professionnels de santé spécialisés (par exemple sur le site de l'ancienne usine de Clermont)
- Rendre le secteur de la gare plus accueillant en le connectant au village (stationnement vélo, cheminement piéton, signalétique)

NB : actions toutes prioritaires et partagées de tous

Cadre de vie

- Créer un lieu de rencontre public, ouvert et abrité (en partie) proche de l'école
- Redynamiser le parc
- Repenser la friche de Clermont
- Créer un lieu de rencontre intergénérationnel intérieur et extérieur
- Créer un lien spécifique pour les adolescents
- Aménager un pumptrack

NB : actions toutes prioritaires et partagées de tous

L'habitat

- Favoriser l'habitat groupé (3 à 6 logements) entre l'habitat individuel et l'immeuble classique
- Mettre en place un logement d'urgence
- Obliger la mise en place d'un cahier des charges de lotissement pour toute nouvelle construction

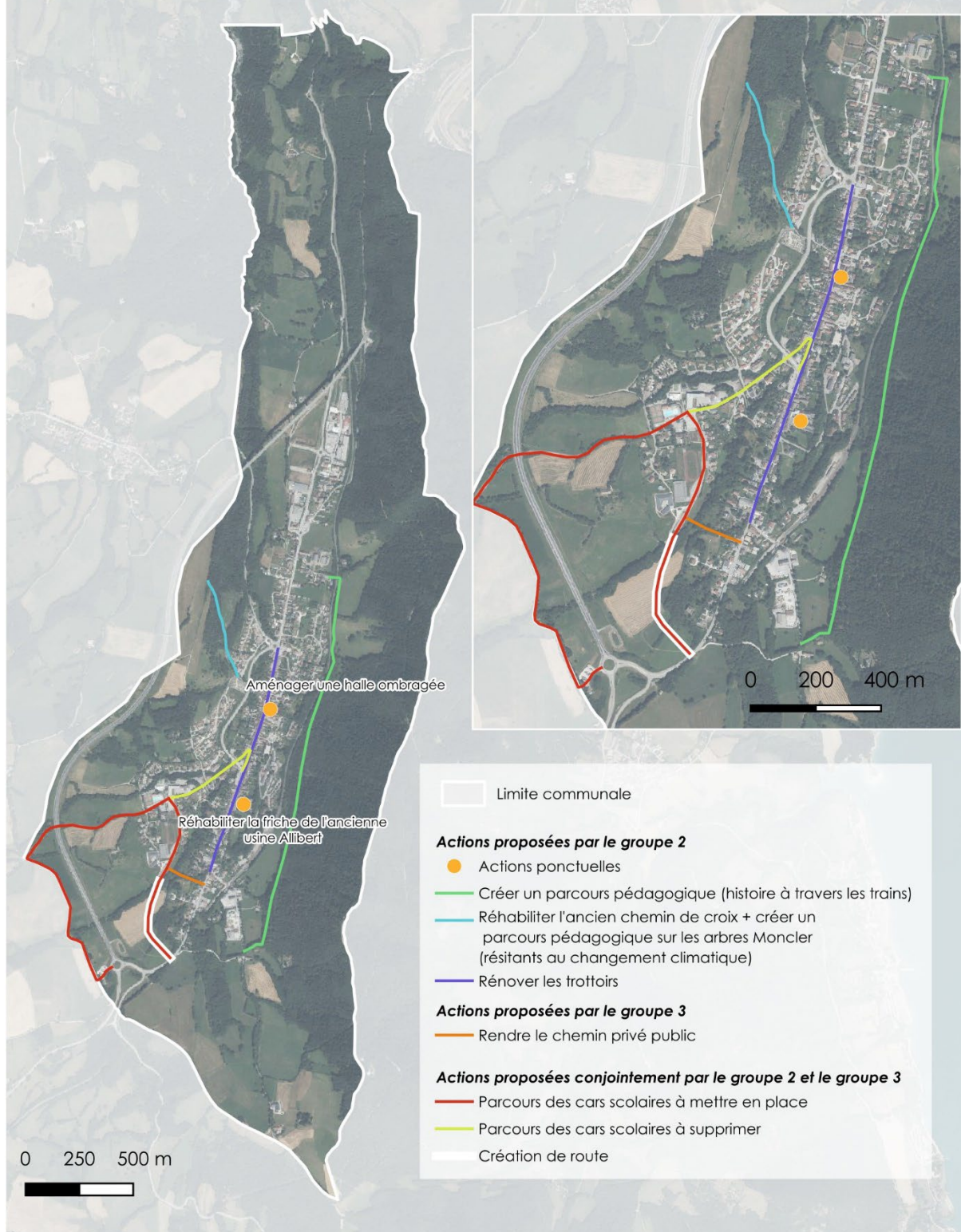
NB : actions toutes prioritaires et partagées de tous

La mobilité

- Désenclaver le secteur des Ecoles (prolonger la rue du Serpaton)
- Repenser le stationnement sur le secteur gare
- Agrandir le parking sous le pont de la déviation
- Créer des stationnements sur le secteur de l'Oche
- Sécuriser la zone de rencontre entre la boucherie et l'église de Monestier
- Créer un passage piéton devant la bibliothèque
- Ralentir la vitesse des voitures
- Sécuriser le cheminement des vélos pour se rendre à la gare et à l'Intermarché
- Piétonniser la grande rue

Certaines actions ont été localisées par les participants, représentées sur la carte de synthèse ci-dessous :

Atelier participatif de Monestier-de-Clermont
8 juillet 2026



Réalisation : Alpicité 2026, d'après l'atelier participatif du 8 juillet 2026

3. CONCLUSIONS

La première partie de l'atelier a permis de mettre en avant les constats suivants :

Cadre de vie

- Un cadre de vie apprécié pour son calme, sa proximité avec la nature et son environnement de qualité.
- Un manque d'espaces publics conviviaux et de lieux de rencontre.
- Des points de vigilance concernant la qualité des espaces publics, notamment à propos de la friche de Clermont, l'éclairage.

Vitalité communale

- Une commune reconnue pour la richesse de ses commerces, services, équipements et associations, qui participent à son dynamisme.
- Une identité locale marquée portée par les solidarités de voisinage, les producteurs locaux et la vie associative.

Mobilité

- Une mobilité fortement marquée par les enjeux de sécurité, de circulation et de stationnement, en particulier sur la Grande Rue, la RD1075 et le secteur de la gare.
- Des besoins importants en matière de mobilités douces, avec un manque de cheminements piétons, de pistes cyclables et d'accessibilité pour tous.
- Une offre de transports en commun jugée insuffisante, avec des fréquences et des horaires peu adaptés aux besoins quotidiens.

La seconde partie de l'atelier fait émerger les propositions suivantes :

- Renforcer l'attractivité du bourg et de la gare en soutenant les commerces et les services ;
- Développer un tourisme durable en valorisant le patrimoine, les activités de pleine nature et l'offre d'hébergement ;
- Diversifier l'offre de logements avec des habitats adaptés à tous les publics, accessibles et intégrés au paysage ;
- Améliorer le cadre de vie en créant des espaces publics conviviaux et en renforçant les équipements ;
- Favoriser et sécuriser les pratiques de mobilité douce en développant les cheminements piétons et cyclables, en améliorant le stationnement et en sécurisant les déplacements.

4. CLÔTURE DE L'ATELIER : 20h40

Les élus et Alpicité remercient les participants de leur participation.

L'atelier participatif s'est achevé par un temps de convivialité organisé par la commune, offrant aux participants l'occasion de poursuivre les échanges.